

Tegernseer Baufachtage

2015 Immobilien- Sachverständigentage

Tegernseer Baufachtage

»Balkone und Terrassen«

7. und 8. Mai 2015

► Donnerstag, 7. Mai 2015

09.00 Uhr Begrüßung
09.10 – 09.40 Uhr **Schäden an Balkonen und Terrassen**
Begriffe, Anforderungen, Fallbeispiele
Dipl.-Ing. Ralf Schumacher, ö.b.u.v. Sachverständiger, Lübeck

09.40 – 10.40 Uhr **Balkone im Bestand**
Wärmetechnische Aspekte
Prof. Dr.-Ing. Martin Homann, FH Münster

Pause

11.00 – 12.30 Uhr **Abdichtung und Feuchtigkeitsschutz
von Balkonen und Dachterrassen**
Zuverlässigkeitsaspekte, Gefällegebung, Maßnahmen zur
Vermeidung von Unterläufigkeit, Hinweise zur Entwässerung
Dipl.-Ing. Matthias Zöller, ö.b.u.v. Sachverständiger, AlBau Aachen

Mittagspause

13.30 – 14.45 Uhr **Schallschutz bei Balkonen und Terrassen**
Fallbeispiele, Anforderungen, technische Möglichkeiten
Prof. Dipl.-Ing. Rainer Pohlentz, IFAS Aachen

Pause

15.15 – 16.00 Uhr **Brandschutz im Außenbereich**
Aufstellflächen, Balkone, Laubengänge
Dipl.-Ing. Lilly Kunz-Wedler, LWKONZEPT Stuttgart

16.00 – 16.45 Uhr **Konstruktionen aus Holz**
Alte Bauweisen und neue Regeln?
Dipl.-Ing. Martin Mohrmann, ö.b.u.v. Sachverständiger, Kiel

16.45 – 17.00 Uhr Diskussion

► Freitag, 8. Mai 2015

09.30 – 11.00 Uhr **Abriss oder Neubau? –
Tragfähigkeitsbeurteilung von Balkonen**
Schadensbeurteilung und Instandsetzungsmöglichkeiten
anhand von Beispielen
Dr.-Ing. Ralf Ruhbau, ö.b.u.v. Sachverständiger, CRP GmbH Berlin

Pause

11.30 – 12.45 Uhr **Beläge im Außenbereich,
auch mit barrierefreien Übergängen**
Belagsmaterialien, Aufbauten und Risiken, typische Schäden
und deren Vermeidung
Walter Gutjahr, Gutjahr Systemtechnik, Bickenbach

12.45 – 13.00 Uhr Abschlussdiskussion

Tegernseer Immobilien-Sachverständigentage

8. und 9. Mai 2015

► Freitag, 8. Mai 2015

14.00 Uhr Begrüßung
14.10 – 15.40 Uhr **Die neue Ertragswertrichtlinie**
Prof. Dipl.-Ing. Jürgen Simon, ö.b.u.v. Sachverständiger, Hannover

Pause

16.00 – 17.00 Uhr **Werteinflüsse von Rechten und Belastungen**
alltägliche und besondere Konstellationen
Dr.-Ing. Hans-Georg Tillmann, ö.b.u.v. Sachverständiger, Dortmund

► Samstag, 9. Mai 2015

09.00 – 10.30 Uhr **Führung durch den Renditedschungel**
Ein Wegweiser durch die Tiefen und in die Höhen
diverser Renditebegriffe
Prof. Dr. Gerrit Leopoldsberger, Frankfurt/Main

Pause

11.00 – 12.30 Uhr **Der Sachverständige in eigener Sache –
per Urteil aus der Haftungsfalle?!**
RAin Gabriele Hohener, stv. Hauptgeschäftsführerin IHK Bayreuth

Mittagspause

13.15 – 14.45 Uhr **Mietpreisbremse & Co. –
Berücksichtigung bei der Wertermittlung**
Prof. Dr. Maik Zeißler, ö.b.u.v. Sachverständiger, Potsdam

Pause

15.00 – 16.30 Uhr **Wert- und Verkehrswertermittlung im ländlichen Raum**
- Ortrandlage, Außenbereich
- alternative Bewertungsmethoden
- Beispiele und Empfehlungen
Dr. Heinz Peter Jennissen, ö.b.u.v. Sachverständiger, Bonn

Tagen am Tegernsee

Seit mehr als 20 Jahren sind die Tegernseer Baufachtage und Immobilien-Sachverständigentage **der** Branchentreff der Bau- und Immobilienszene. Führende Experten aus ganz Deutschland berichten über aktuelle bautechnische, juristische und Themen aus dem Sachverständigenwesen. Erleben Sie einen intensiven Erfahrungsaustausch mit Kollegen und Experten in landschaftlich unvergleichlicher Lage.

Tegernseer Baufachtage 2015

Donnerstag • **7. Mai 2015** • von 09.00 bis 17.00 Uhr

Freitag • **8. Mai 2015** • von 09.30 bis 13.00 Uhr

Zielgruppe ▼

Architekten, Ingenieure, Bausachverständige, Baujuristen/-behörden, Wohnungsbaugesellschaften, Baufirmen/-träger

Tegernseer Immobilien-Sachverständigentage 2015

Freitag • **8. Mai 2015** • von 14.00 bis 17.00 Uhr

Samstag • **9. Mai 2015** • von 09.00 bis 16.30 Uhr

Zielgruppe ▼

Immobilienfachverständige, Finanzierungsvermittler, Sachbearbeiter von Kreditinstituten, Makler, Bauträger, Banken, Versicherungen, Gutachterausschüsse

Veranstaltungsort

Bachmair Weissach Arena
Therese-Bachmair-Saal
Wiesseer Straße 1
83700 Weissach (Rottach-Egern)



Seminargebühren (Netto-Preise)

7./8. Mai 2015 (für 1 1/2 Tage):

EUR 450,00 (zzgl. 19% MwSt.) Nichtmitglieder
EUR 350,00 (zzgl. 19% MwSt.) Verbandsmitglieder

8./9. Mai 2015 (für 1 1/2 Tage):

EUR 500,00 (zzgl. 19% MwSt.) Nichtmitglieder
EUR 400,00 (zzgl. 19% MwSt.) Verbandsmitglieder

7. – 9. Mai 2015 (Gesamtveranstaltung, 3 Tage):

EUR 800,00 (zzgl. 19% MwSt.) Nichtmitglieder
EUR 620,00 (zzgl. 19% MwSt.) Verbandsmitglieder

Für **Frühbucher** bis 15. Januar 2015 abzüglich 5% vom jeweiligen Nettobetrag.

Arbeitsunterlagen, Pausengetränke, Snacks und ein Mittagsimbiss am 7. und/oder 9. Mai sind im Seminarpreis enthalten.

Für **Studenten bis zum Alter von 27 Jahren:**

Gebühr je Tagung: EUR 85,-, netto, zzgl. 19% MwSt. Die Anzahl der Plätze ist begrenzt.

Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über die entsprechenden Zeitstunden. Die Veranstaltung wird von der AK NW und der Bay-Ingenieurekammer-Bau mit entsprechenden Fortbildungspunkten anerkannt. Weitere Anerkennungen auf Anfrage.

Am **Freitagabend, 8.5.2015**, Treffen zum „Netzwerken“ der Immobiliengutachter an der Bar des Park-Hotels Egener Höfe, Aribostraße 19-26, Rottach-Egern.

Anmeldung

► Tegernseer Baufachtage 2015

► Tegernseer Immobilien-Sachverständigentage 2015

Seminarträger

Deutsche Ingenieur- und Architekten-Akademie e.V. - DIAA

Veranstalter

DCI-Seminar GmbH
Edelsbergstraße 8 • D-80686 München
Telefon 089/57007244 • Fax 089/57007271
eMail: info@dci-seminar-gmbh.de
Bankverbindung: DCI-Seminar GmbH
IBAN DE78 7002 0270 0046 9059 97
BIC HYVEDEMMXXX

Sie können die nachfolgende Zustimmung jederzeit per E-Mail an info@diaa-akademie.de widerrufen.

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung:

Ich stimme zu, dass die rechts angegebenen personenbezogenen Daten gespeichert und für folgende Zwecke postalisch oder per E-Mail verarbeitet und genutzt werden:

- Abwicklung der aktuellen Teilnahme (z.B. Erstellung und Versendung der Teilnahmebestätigung etc.) und
- Information über das laufende Seminarprogramm.

Gesamtveranstaltung Tegernsee

Datum:
7. – 9. Mai 2015

Teilnehmerzahl:

Betrag (netto):

Tegernseer Baufachtage

Datum:
7. / 8. Mai 2015

Teilnehmerzahl:

Betrag (netto):

Tegernseer Immobilien-Sachverständigentage

Datum:
8. / 9. Mai 2015

Teilnehmerzahl:

Betrag (netto):

Mitglied eines Trägerverbandes (s. u.)

Nichtmitglied

Zimmerreservierung möglich über die Tourist-Information Rottach-Egern! ☎ www.rottach-egern.de

Titel

Vorname / Name

Firma / Institution

Straße / Nr.

PLZ / Ort

Telefon

E-Mail (Wir bitten um Angabe Ihrer E-Mail-Adresse für Anmeldebestätigung und Rechnungstellung)

ggf. abweichende Rechnungsadresse

Ort / Datum

Unterschrift

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderung, Referenten- oder Ortswechsel oder u.U. auch die Absage des Seminars vorbehalten müssen. Im Falle unserer Absage erhalten Sie die gezahlte Teilnahmegebühr zurück. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

Mehr Informationen zur Tagung und den Referenten finden Sie auf unserer Website ☎ www.diaa-akademie.de

Die Trägerverbände der DIAA:

Berufsverband Freischaffender Ingenieure und Architekten - BFIA • Bundesingenieur- und Architektenverband - BIAV • Bundesverband Deutscher Baukoordinatoren - BDK
Bundesverband Deutscher Bausachverständiger - BBauSV • Bundesverband Deutscher Grundstückssachverständiger - BDGS
Bundesverband Deutscher Ingenieur-, Architektur- und Planungsbüros - IAP • Union Beratender Ingenieure - U.B.I.-D. • Union Freier Berufe - UFB
Union Freier Sachverständiger - UFS • Verband Deutscher Architekten - VDA • Zentralverband Deutscher Ingenieure - ZDI